

Отчет

о выполнении договора

многоквартирного дома

ООО "РСУ" г. Петушки

за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Спортивный пр, д. 2

| Общие сведения о многоквартирном доме | | |
|---|--|-----------|
| 1.Кол-во этажей/подъездов/квартир | 2/2/16 | |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе: | | |
| 2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер | 641 | |
| | 33:13:010307:225 | |
| 2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр | | |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер | | |
| 4.Виды удобств и оснащенности МКД | центральное отопление, водопровод, канализация | |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло./вода/газ/эл.энергия) | тепловая энергия, электрическая энергия | |
| Сведения о доходах и расходах | | |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | 18 766,51 | |
| Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 194 131,47 | |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей | 0,00 | |
| Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч. | 0,00 | |
| Поступило от населения за жилые помещения, рублей | 184 283,32 | |
| Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей | 0,00 | |
| Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей | 0,00 | |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на: | 138 024,92 | |
| а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 40 923,64 | |
| Малярные работы | руб | 245,60 |
| Внутренние санитарно-технические работы | руб | 31 183,91 |
| Электро-монтажные работы | руб | 2 963,08 |
| Благоустройство | руб | 6 531,05 |
| Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: | | |
| б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.: | | 45 772,64 |
| 4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | руб | 1106,51 |
| 6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | руб | 735,75 |
| 9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок | руб | 3763,86 |
| 9.1.1.2. Выкашивание газонов | руб | 1282,38 |
| 9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса | руб | 599,21 |
| 9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период | руб | 3382,00 |
| 9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех) | руб | 807,55 |
| 11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов | руб | 640,85 |
| 12.3. Аварийное обслуживание | руб | 33454,53 |
| Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования(при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда.. | | |
| в)10.2. Услуга по управлению | | |

| | | |
|---|--|---------------|
| (оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание програмного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ (заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.) | | руб 51 328,64 |
| Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей | | 28 614,66 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей | | 0,00 |

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева